

ウエスイ 施工例

F様邸 トイレ改装工事



Before



After

そこで、ウエスイ設備では、リクシルのリフォアをご提案させていただきました。

他の便器タンクレス+手洗い設置よりお手頃価格、掃除道具や予備のトイレットペーパーなどがスッキリ収納できます♪

K様邸 クロス貼替え工事（砂壁→クロス）



玄関入ってすぐ見えるのは、暗い古い緑の砂壁でした。



下から二階吹き抜けを見たところ。真っ白になり清潔感いっぱいです

お客様の声

ポロポロ落ちてくる暗い色の砂壁がとても嫌でした。白い壁紙に貼り替えることで、明るく見違える光景になり、気分もとても明るくなりました。

親睦会

- 5月 -



初給料！

社長から直接、遊屋くんと古平さんに手渡しされました！

新入社員（遊屋君・古平さん）を迎えて1ヶ月が経ち、親睦会を開催しました。普段できない話ができ、和気あいあいとした楽しい時間でした。

4月にやっと免許取得できました（・_・;）



5/19に19才になった古平さん。社長からお花、上田専務からケーキのプレゼントです。当日社長は出張で不在で残念でしたが、届いたお花に「素敵な社長より」とお祝いメッセージが書かれていました（笑）

洗面室クロス張替え



Before

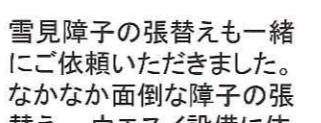
障子張替え



Before



After



雪見障子の張替えも一緒にご依頼いただきました。なかなか面倒な障子の張替え、ウエスイ設備に依頼して、簡単にキレイにしませんか？取外し→運搬→貼り替え→お届け→取り付け→調整まできちんとさせていただきます。

お客様の声

初めはトイレの漏水修理も来てもらいました。すぐにきてもらえた助かりました。でも、もう古いので便器を取り替えることに決め、一緒にクロスも新しくしたのでとても気持ちがいいです。

ウエスイ 通信

2016 June

vol. 27

発行所：ウエスイ設備

姫路市網干区興浜 1344-4

平成 28 年 6 月 1 日発行

水廻りリフォーム

修理のご依頼

お問い合わせは

WESUI

（年中無休）

0120-93-5656

ジメジメ

ジトジト

梅雨どきのお悩みといえば…

洗濯物が
乾きにくい

湿気が
気になる

食べ物が
いたみやすい

臭いが
気になる



湿度も温度も高い梅雨どきは、実は1年で一番お掃除に向いている時期なのです。

その理由は3つ！

- 適度な湿気が、カビの胞子などの飛散を抑える
- 静電気が発生しないので、埃がとれやすい
- 夏と秋が最盛期となるダニの発生の予防になる

3. 浴室

浴室の天井や換気扇の付近には、カビの胞子が付着しています。この胞子は、掃除のため窓を開けたり換気扇を回すことで簡単に飛び散り、着床したところに新たなカビを生む原因になります。アレルギーの原因にもなるので、注意したいところ。このため、浴室の大掃除も、乾燥している時期より湿気が多い時期のほうが向いています。普段あまり手をかけない天井や窓枠、壁などは、フロアモップの持ち手を短くしたものに、ウェットタイプのお掃除シートや、使い捨ててもよいウエスを濡らしたものをセットして拭きます。その上で、浴室のカビ取りなどもしておきましょう。最後はよく換気をし、カビ予防剤などをかけておくと安心です。

夏から秋にかけては、家の中にダニのフンや死骸、カビの胞子が大量に発生する時期となります。夏の到来に向けて、梅雨時こそ大掃除。今やっておくことで、残りの季節を快適に過ごすことができるようになりますよ。

2. フローリング、カーペット

部屋の中には、衣類やカーテンなどから出る繊維の埃や、カビやダニのフンなどの微細な埃、外から入ってくる砂埃などが充満しています。これらは人が歩くだけで舞い上がり、やがて家具の上や、部屋の隅にまでまんべんなく落ちて堆積します。

こうした埃は、乾燥した時期は静電気が発生しやすいため、化学繊維のカーペットやソファ、カーテンなどに付着して取れにくくなってしまいます。また、フローリングの表面も、掃除機やモップでこすることで静電気が発生して、逆に埃を集め結果になることも。

6/19
日

父の日に
ありがとうを贈ろう

母の日は、赤いカーネーション
父の日は、白いバラって
ご存知ですか？

父の日は、アメリカのワシントン州で誕生！

今から100年以上前の1909年、ワシントン州に男手一つで6人の子供を育て上げた父親がいました。父親の死後、長女のソノラ・スマート・ドッドは教会で、当時既に普及活動中だった母の日の説教を聞いている時に、「父親に感謝する日もあるべきだ！」と考え、教会で父の日を祝う礼拝を行ったのがきっかけで始まったといわれています。

すまいの お手入れ情報

～お手入れ・
補修の目安～

vol.5
洗面所・トイレ

点検部位	主な点検項目	点検時期の目安	更新・取替の目安
洗面所	洗面台	水漏れ、ヒビ割れ、腐食	随時(水漏れは直ちに補修) 10~20年で部分取替えを検討
トイレ	便器、水洗タンク	水漏れ、ヒビ割れ	随時(水漏れは直ちに補修) 5~10年で部分取替えを検討



洗面所

日常のお手入れ

- 湿気のたまりやすい場所なので、じゅうぶんな換気を心掛けましょう。湿気をためたままにしておくとカビの発生やクロスのはがれなどの原因になります。

●洗面ボウル

- 使った後は水分を拭き取ります。水滴をそのままにしておくと、水道水中の成分が蓄積し、落ちにくいガンコな汚れに変化します。こまめに拭き取るよう心掛けましょう。
- 週に一回は中性洗剤で磨きましょう。
- 水あか落としには、練り歯磨きもクレンザ一代わりに使えます。

※粒子の粗いクレンザー、たわしなどは傷の原因になるので使わないでください。

- 取れにくい汚れは洗面ボールに水を張り、漂白剤を溶かして一晩おき、汚れをゆるめてから落とします。
- 週に一度はポップアップ弁の掃除をしましょう。ポップアップ弁を引き出し、ヘアキヤッチャーにからまった髪の毛やゴミを取り除きます。細かい所は歯ブラシを使って汚れをこすり落とします。
- 排水管は、油分などの汚れがつきやすく、詰まりやすいので、髪の毛などは絶対流さないようにしましょう。

●水受けトレイ

- シャワーホースを伝わった水が、トレイにたまる仕組みになっています。そのまま放置すると溢れ出したり、カビの発生の原因になります。

補修方法

水漏れ

水道蛇口や洗面台下の止水栓のナットがゆるんでいると水漏れを起こすので、ウォーターポンププライヤー※1で締め付けてください。

ホーローの洗面ボウルの傷

ホーローの補修材に絵の具を混ぜ、洗面ボウルと色を合せます。補修箇所に薄く塗り、表面をへらで平らにします。丸一日乾かし、細かい目のサンドペーパーでこすって仕上げます。

詰まり

オーバーフロー穴(水があふれないように設けられた穴)に雑巾などをつめ、ふさいでからラバーカップを押し当て、引っ張ります。数回の作業で流れようになります。

配水管表面のサビ

サビ取りクリーナーやクリームクレンザーなどを使ってこすり落とします。水拭きした後、乾拭きをし、ワックスを塗っておきます。水滴をついたままにせず、日々乾拭きをしておくと予防に効果的です。

配水管の悪臭

排水口の中と周囲に中性洗剤をたっぷりふりかけ、お湯を注ぎます。しばらくおいた後、たわしなどで掃除し、ホースで勢いよく水を流してください。

※1 ウォーターポンプ
プライヤー



通常のプライヤーやペンチと比べても柄が長いので力が入りやすく、また、先端部が斜めになっており、壁面や床面などで作業をするときにちょうどよい角度で物を挟むことができるので作業性が向上します。

●水栓金具

- 使ったあとは柔らかい布で拭きましょう。
- 週に一度、クレンザーで磨きます。

●洗面カウンター

- 使用後は乾拭きします。
- 時々キャビネットの扉を空け、風を通して湿気をためないようにします。

●鏡

- ガラス用洗剤等で拭きましょう。シェービングホームをつけて拭くと、くもり止め効果があります。
- 過度に湿気がつくと、周囲から黒く変色し、映らなくなるので水滴などはしっかり拭き取るようにします。

トイレ

日常のお手入れ

- トイレの汚れは放っておくと、尿水成分と、空気中の炭酸ガスが結びつき「尿石」というガンコな汚れに変化します。気づいた時にすぐお手入れ、を心掛けましょう。
- 汚物を分解するバクテリアが死滅したりすると、浄化槽から悪臭が発生します。薬品等を流さないようにしましょう。
- 浄化槽のニオイが気になる場合は、酸素微生物(市販)をぬるま湯に溶かして便器に流し、一晩置きます。

●便器

- 汚れた時は、すぐにペーパーなどで拭き取っておきましょう。
- 週に1~2度トイレ用洗剤をつけ、ブラシでこすりましょう。ニオイの原因となりやすい、便器のフチやフタのネジ部分も歯ブラシなどを使ってきれいにします。

●便座

- 使用後はトイレ用クリーンペーパーなどでこまめに掃除します。
- 月に一度は洗剤拭きでお手入れします。汚れ部分に洗剤をかけ、しばらくおいた後ブラシやスポンジで軽くこすり落とします。

●換気扇

- ホコリがこびりついてガラリ穴を塞いでしまうと、性能が低下します。日頃からホコリを掃除機などで除去しましょう。時々はルーバーを外し、中のファンも掃除します。



危険!

塩素系漂白剤とトイレ用洗剤は、混ぜると有毒ガスが発生して危険なので絶対に混ぜないでください。

補修方法

ぐらつき

便器と床をとめつけるネジを締め直します。

詰まり

まず止水栓を締めてからラバーカップで詰まりを取ります。一回で直らなければ数回繰り返します。詰まりが取れたようであればバケツで少しづつ水を流し、流れていることを確認します。

水が止まらない

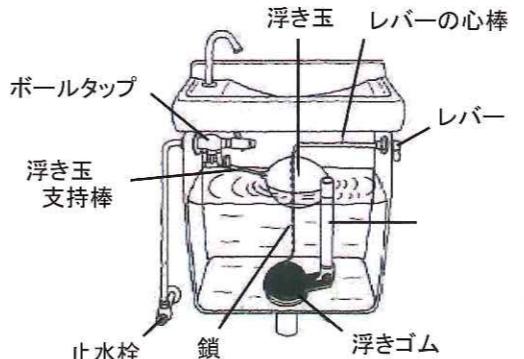
①浮きゴムにゴミが付いて、隙間ができるいないか確認します。ゴミで水が漏れているのであれば、ゴミを取り除きます。
②タンクの底の浮きゴムを確認し、摩耗していたら新しいものと取り替えます。
③浮き玉のセッティングが高すぎないか確認し、浮き玉の支持棒を調節します。
④ボールタップのパッキンの劣化を確認します。
⑤鎖がよじれています。浮き玉がはずれたりしていないか確かめます。

水があるのに水が出ない

鎖が切れている場合は交換しましょう。また、鎖がたるんでいるときは調整します。レバーとレバーの心棒の緩みを確認し、緩んでいれば締め直します。

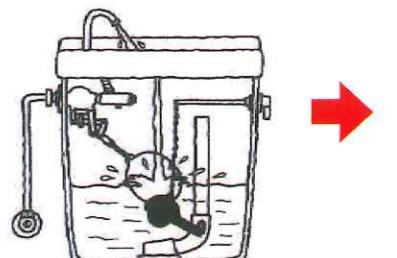
水がたまらない

浮き玉を確認し、ひつかかって下がらなくなっていたら、取り付け位置を確認しましょう。ボールタップの故障が原因のときは、当社にご連絡ください。



<オーバーフロー管の役割>
給水が止まらなくなった場合オーバーフロー管で水を便器に流すしくみになっていて、タンクから水があふれるのを防いでいます。

水栓タンクのしくみ



●レバーを回すと鎖が浮きゴムを引き上げ、水が便器へと流れます。タンクの水位が下ることで、ボールタップの弁が開き給水が始まります。

次号は 浴室 のお手入れをご紹介します!



●給水で水位とともに浮き玉も上がり、ボールタップの弁が閉じ、給水が停止します。

